

GEORGE KASIMATIS

The institution of *Enchoria Periousia* (Domestic property)

SUMMARY

The property status of the Ionian Islands, which is still in force today, differs greatly from that which applies to the regions of Greece that had been under Ottoman rule. In those regions the land that didn't belong to private owners belongs to the legal person of the State, whereas in the Ionian Islands it belongs to the local authority and is called *Enchorios* or *Epichorios Periousia*, which existed uninterruptedly during the Venetian and British rules and remained in force after the union of the Islands with Greece, by means of the law RN/1866.

In the Ionian Islands *Enchoria Periousia* covers all property that does not belong to a private person or to the state by means of a title deed. This property belongs to the local authority of each island, while its management was entrusted in each island individually to a Committee, the Committee of *Enchorios* or *Epichorios Periousia*. The Committee consisted of representatives elected by the administrations of the local authority institutions (communities and municipalities). Today such a Committee exists only in Kythera and it runs the affairs of Kythera and Antikythera. In the other six islands, the *Enchoria Periousia* has either been distributed, in the past, to the municipalities and communities of each of the larger islands, or has ceased to exist as an institution (in the smaller islands). In these six islands the management of many estates has been (illegally) seized by the State. The institution of *Enchoria Periousia*, although in force for centuries, is held to be a progressive institution of decentralized public property, based on the real estate regime of public property traditionally existing in Western Europe. The management of *Enchoria Periousia* in Kythera has been modernized recently by means of law 1416/1985 (article 84), which could serve as a model for the other Ionian Islands. The two largest holy institutions of the island, *Panagia Myrtiliotissa* and *Aghia Moni* have always belonged (since their founding) to the jurisdiction of the *Enchoria Periousia* of Kythera and to the special management of the Committee.



Kythera Group

· 18 February ·



Like Comment Share



Write a comment...





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 03/2020 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων

Αριθμ. Απόφασης: 13/2020

ΘΕΜΑ: Παροχή πληρεξουσιότητας σε δικηγόρο για τη σύνταξη και κατάθεση ενδικοφανούς προσφυγής προς τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (ΡΑΕ).

Στα Κύθηρα και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου «Δήμαρχος Αρτέμιος Καλλίγερος» του Δημοτικού Καταστήματος, σήμερα στις 13/02/2020, ημέρα της εθιμοδρόμης Πέμπτη και ώρα 14:30' συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κυθήρων μετά την από 07/02/2020, έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής (αριθμ.: 458) που επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα από τα μέλη, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 13/19-7-2018) και όπως ισχύει σύμφωνα με τις σχετικές συμπληρωματικές διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν. 4627/2019 (ΦΕΚ Α' 13/19-8-2019). Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών ευρέθηκαν παρόντα 5, ήτοι:

- | | |
|--|--|
| ΠΑΡΟΝΤΕΣ | ΑΠΟΥΣΙΑΣΤΕΣ
(καίτοι νόμιμα κληθένες) |
| 1. ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ (Πρόεδρος) | 1. ΖΑΝΤΣΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ |
| 2. ΜΑΓΟΥΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Αντιπρόεδρος) | 2. ΚΑΛΛΙΓΕΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 3. ΚΩΜΗΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |
| 4. ΚΑΒΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (ενεκέ), του απουσιάζοντος τακτικού μέλους κ.αρ. Σούγιαννη | |
| 5. ΤΡΙΦΥΛΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ | |

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατόπιν επαληθεύει το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και εξήθεσε ότι:

Η Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (ΡΑΕ) με την με αριθμό 130/2020 απόφαση της που αναρτήθηκε στη διαύγεια στις 29/01/2020 και ώρα 11:52:15 με ΑΔΑ: 6ΟΒΜΔ5-7ΥΚ χρησιμοποίησε άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από αιολικό σταθμό εγκατεστημένος ισχύος 34,0ΜW και μέγιστης παραγόμενης ενέργειας 30ΜWh στη θέση «Φουρνάκια» του Δήμου Κυθήρων στην εταιρεία με την επωνυμία «ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΗΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και έ.τ. «PHIETUM A.E.». Η ανωτέρω απόφαση έγινε άμεσα αντιληπτή προσωπικά από το Δήμαρχο που άνευ χρονοτρίβης απέστειλε στη ΡΑΕ την υπ' αριθμόν 392/03-02-2020 επιστολή στην οποία εξέφρασε τις αντιρρήσεις του για την μη ενγύμωση του Δήμου θέτοντας συγκεκριμένα κριτήρια. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 32 και 33 του Ν.4001/2011 κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί ενδικοφανής προσφυγή εντός 30 ημερών από τη δημοσίευσή της.

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση επί του θέματος και λαμβάνει υπ' όψη της:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 όπως ισχύουν
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 όπως ισχύουν
3. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 όπως ισχύουν
4. Τις διατάξεις των άρθρων 32 και 33 του Ν.4001/2011 όπως ισχύουν
5. Την 130/2020 απόφαση της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (ΡΑΕ) που αναρτήθηκε στη διαύγεια στις 29/01/2020 και ώρα 11:52:15 με ΑΔΑ: 6ΟΒΜΔ5-7ΥΚ
6. Το από 06/09/2019 πρακτικό εκλογής των τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων (ΑΔΑ: 6Α1ΕΩΛΨ-2ΒΜ) όπως επικυρώθηκε με την με αρ. 89650/23190/16-09-2019 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναθέτει την υπόθεση στο δικηγόρο Αθηνών Αντώνιο Σαματέλλο του Γεωργίου, [ΑΜΔΙΑ:21397] κάτοικο Λεωφ. Κηφισίας αρ.90 Αθήνα, στον οποίο χορηγεί την εντολή και πληρεξουσιότητα για την σύνταξη, υπογραφή και ενδικοφανούς προσφυγής προς τη ΡΑΕ κατά κάθε απόφασή της για την χορήγηση άδειας παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος από αιολικούς σταθμούς που αφορά στη νήσο των Κυθήρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα, καθώς και σε αρμόδιο δικαστικό επιμελητή της επίδοσης της άνω προσφυγής.

Η απόφαση θα κοινοποιηθεί από τον Κ.Α. 00.6111.0001 του Προϊπολογισμού του Δήμου έτους 2020.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύριονα αριθμό 13/2020. Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση. Γι' αυτό αναρτήθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται.

- | | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ | ΤΑ ΜΕΛΗ |
| ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ | 1. ΜΑΓΟΥΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Αντιπρόεδρος) |
| | 2. ΚΩΜΗΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| | 3. ΚΑΒΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| | 4. ΤΡΙΦΥΛΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ |

Ακριβές Αντίγραφο
Κυθήρα, αυθημερόν
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ
«Δήμαρχος Κυθήρων»



MUNICIPALITY VOTES TO PROCEED WITH LEGAL APPEAL

At yesterday's meeting of the Kythera Municipality's Finance Committee, chaired by mayor Efstratios Charchalakis, the first step was taken towards a legal appeal against the Energy Regulatory Board (RAE) decision to grant licenses on Kythera. Shorn of legalese, the minutes of the meeting, reproduced below, state that following an examination of the ... See more

12

5 comments
2 shares

- Like
- Comment
- Share

Oldest



Vassilis Spiliotopoulos It is a very good step forward that the Municipal Council of the island decided to file the appeal. The island has to go into this battle united. Mr. Semitekolos is a well established lawyer in Athens.

Like · Reply · 1w · Edited



Stuart Fleming Mr semitekolos is highly professional. Good luck

Like · Reply · 1w



Susan Johnson Excellent news - thanks

Write a comment...

Online access > Wind energy market actors > Owners > Copelouzos Group

Below is the list of the wind farms owned by Copelouzos Group (wind farms listed in the database).

Address: 209 Kifissias Av.
151 24 Maroussi
Athens
Greece

Phone: +30210 6141106-115

Fax: +30210 6140371-2

Mail: info(at)copelouzos.gr

Website: http://www.copelouzos.gr

List of wind farms

Country City	Name	Number of turbines Power
Greece	Thrakiki Wind 1	ND turbines
	Thrakiki Aioliaki 7	24,000 kW
Greece	Thrakiki Wind 1	ND turbines
	Thrakiki Aioliaki 3	24,000 kW
Greece	Thrakiki Wind 1	ND turbines
	Thrakiki Aioliaki 1	24,000 kW
Greece	Thrakiki Wind 1	ND turbines
	Thrakiki Aioliaki 9	24,000 kW
Greece	Thrakiki Wind 1	ND turbines
	Thrakiki Aioliaki 5	24,000 kW
Greece	Thrakiki Wind 1	ND turbines
	Thrakiki Aioliaki 6	24,000 kW
Greece	Thrakiki Wind 1	ND turbines
	Thrakiki Aioliaki 8	24,000 kW
Greece	Thrakiki Wind 1	ND turbines
	Thrakiki Aioliaki 2	24,000 kW
Greece	Thrakiki Wind 1	ND turbines
	Thrakiki Aioliaki 4	24,000 kW

Update for this sheet: 3 February 2020
Complete/correct this sheet:



COPELOUZOS GROUP WIND FARMS IN GREECE / ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΟΠΕΛΟΥΖΟΥ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

It appears from this list, published by a reliable source of industry information, that up until this year the Copelouzos Group's wind farms have been concentrated in Thrace, a mountainous region in the north of Greece. As far as it is possible to judge by the company's own photos, they appear to be located in... See more
See Translation





1 2 comments 1 share

Like Comment Share

Oldest ▾

 Michael White The China connection was one of my first thoughts. Greek and European banks would not provide the debt project finance. If a 2MW turbine and tower costs €3.5 to €4 mil, then you need €1 mil in equity and project finance of € 3 mil. This is where the Ch... See more
Like · Reply · 1w

 Aristea Giannoglou China Energy ! That explains a lot ...
Like · Reply · 1w

Write a comment...    



ΚΥΘΗΡΙΑΝ
FOUNDATION
FOR CULTURE
& DEVELOPMENT

ΚΥΘΗΡΑΙΚΟ
ΓΡΕΙΦΟ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
& ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΤΣΡΥΜΑ | ΛΙΒΑΔΙ, 80100, ΚΥΘΗΡΑ | www.kipa.org.cy / Facebook

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Το **Κυθηραϊκό Ίδρυμα Πολιτισμού & Ανάπτυξης (ΚΙΠΑ)** παρακολουθεί το θέμα της παραγωγής αιολικής ενέργειας στα Κύθηρα με ιδιαίτερη προσοχή. Η χορήγηση της άδειας παραγωγής από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (ΡΑΕ) προς την εταιρεία «PIRITTIUM A.E.» είναι ένα πολύ πρώιμο στάδιο μιας μακράς διαδικασίας, το οποίο όμως σκιαγραφεί το μέγεθος και την πολυπλοκότητα του θέματος.

Το ΚΙΠΑ στηρίζει πλήρως τη στάση του Δήμου Κυθήρων και του Δημάρχου κ. Ευστράτιου Χαρχαλάκη, που ανέδειξε το θέμα, έδρασε άμεσα με την επιστολή στη ΡΑΕ, αλλά και αποφάσισε να ασκήσει ενδικοφανή προσφυγή προς αυτήν. Κατανοούμε την ανησυχία και την αγωνία που έχει προκαλέσει το θέμα στην τοπική κοινωνία, σε όλους του Κυθηρίους, αλλά και όλους αυτούς που αγαπούν το νησί μας. Όπως διαφαίνεται, πρόκειται για μια μεγάλη κλιμακας παρέμβαση η οποία αποδυναμώνει τις προοπτικές του νησιού μας για μία ισορροπημένη ανάπτυξη. Όπως και στην παλαιότερη προσπάθεια, το ΚΙΠΑ θα υπερασπιστεί τις αξίες της προστασίας και ανάδειξης της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς των Κυθήρων και θα επιβεβαιώσει τις προσπάθειες που έχει κάνει με έργα τα τελευταία 15 χρόνια για μία ανάπτυξη ποιητική και βιώσιμη που έχει πραγματικό όφελος για την τοπική οικονομία και κοινωνία.

Παρακολουθούμε από κοντά την όποια εξέλιξη της υπόθεσης και είμαστε έτοιμοι, με προσηκτική εξέταση του θέματος, να προβούμε σε ανάλογες κινήσεις. Θεωρούμε ύψιστης σημασίας την από κοινού συμπόρευση και συνεργασία των τοπικών αρχών, όλων των φορέων και της τοπικής κοινωνίας για την αντιμετώπιση του σημαντικού αυτού θέματος αλλά και την προώθηση της ευημερίας της κυθηραϊκής κοινωνίας τώρα και στο μέλλον.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Κ.Ι.Π.Α
ΓΙΩΡΓΟΣ Π.ΚΑΣΙΜΑΤΗΣ



Kythera Group

Page Liked · 7 hrs ·

SUPPORT FROM THE KYTHERIAN FOUNDATION FOR CULTURE & DEVELOPMENT

The Kytherian Foundation for Culture & Development has just published a statement signed by its president, Professor Yiorgos Kassimatis, which stands by the municipality's response to the wind farm applications of 22/1 and commends the efforts of all concerned Kytherian organisations and collectives: "It appears clear", notes the statement, "that proposed intervention on such a massive scale will seriously damage the island's prospects of rational and balanced development".

1

Like Comment Share



Write a comment...





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ
Κύθηρα, 17-02-2020
Αριθμ. Πρωτ.: 583

ΠΡΟΣ:

1. κ. Δήμαρχο Κυθήρων
2. Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου
3. Προέδρους Κοινοτήτων

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ (4^η/2020)

Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010), του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α'133/19-7-2018), του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α'134/9-8-2019) όπως ισχύουν και του άρθρου 3 παρ. 3δ του Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δ.Σ. καθώς και τα αιτήματα που υποβλήθηκαν από το Δήμαρχο και τους συμβούλους της μειοψηφίας, σας καλούμε σε **τακτική** συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κυθήρων, που θα γίνει στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου «*Δήμαρχος Αρτέμιος Καλλίγερος*» στη Χώρα Κυθήρων, στις **25/02/2020**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **16:00'** με το ακόλουθο θέμα ημερήσιας διάταξης:

1. Συζήτηση – Ενημέρωση σχετικά με τα αιτήματα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από αιολικά πάρκα στα Κύθηρα.

Αναρτήθηκε
στον πίνακα ανακοινώσεων
του Δήμου Κυθήρων
Κύθηρα, 17/02/2020

Ο Αρμόδιος υπάλληλος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΙΑΝΝΙΩΤΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Π. ΣΤΑΘΗΣ



Kythera Group

Page Liked · 21 February · 🌐

MUNICIPAL COUNCIL TO DISCUSS WIND FARMS
NEXT TUESDAY

A formal meeting of the Kythera municipal council has been called for 4:00 pm, Tuesday 25/02, at the Municipality in Chora (on the main square) for the specific purpose of debating recent applications for wind parks on the island. Attendance is open to all interested parties, whether registered voters or not; however, please note that attendees may only address the council or make statements with the permission of the chair.



4

2 shares



Like



Comment



Share



Write a comment...

